

Số: 297 /TB-THADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 17/2023/DS-ST ngày 16/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023; Quyết định thi hành án số 822/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 55/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

- Về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng thửa đất số 626, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: KDC số 2A, thôn Thống Nhất, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích thực tế là 121m<sup>2</sup> (giảm 20m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 108,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác: 13,0m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 108,0m<sup>2</sup>; công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 13,0m<sup>2</sup>. Quyền sử dụng đất đã được Sở Tài Nguyên môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 368465, vào sổ cấp



giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 16040 ngày 28/6/2019 cho bà Nguyễn Thị Thành Tua, chỉnh lý trên trang ba giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về việc chuyển nhượng cho ông Đỗ Tấn Lạc ngày 02/02/2021. Đất có giới cận:

- + Phía Đông giáp đường bê tông;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 505,524;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 506;
- + Phía Nam giáp đất UBND xã Tịnh Ấn Tây;

**- Về tài sản gắn liền trên đất:**

+ 01 (một) ngôi nhà cấp IV, xây dựng khoảng vào năm 2009 đã xuống cấp và hư hỏng nhiều chỗ có diện tích  $65,4m^2$ , có kết cấu xây dựng: Tường xây gạch, trát xi măng hoàn thiện quét sơn màu, nền lát gạch men, mái lợp ngói, đà bằng gỗ. Hệ thống cửa nhà: Cánh cửa chính làm bằng gỗ, cánh cửa sổ làm bằng gỗ cộng kính, phía sau nhà không còn cánh cửa. Hệ thống điện nước trong nhà đã hư hỏng, không còn sử dụng được.

+ Phần sân bê tông trước nhà có diện tích  $27m^2$ .

+ Tường rào: Xây gạch, trát xi măng, trụ bê tông, kéo lưới B40.

+ Cổng ngõ: 02 trụ xây gạch, trát xi măng, nhưng không có cửa cổng.

+ Ngoài ra trên thửa đất này còn có một phần công trình xây dựng (chuồng heo) có diện tích  $13,8m^2$  và nhà vệ sinh có diện tích  $4m^2$  nhưng đã hư hỏng không còn sử dụng được.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc, kể từ ngày 07/3/2024 (đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2024 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản trên.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- VKSND TP. Quảng Ngãi (để kiểm sát);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA (CHV Trang).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Diễm Trang**

